

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30
Ιουνίου 2025

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	2
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	4 - 5
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 - 17

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σταύρος Α. Καρύδης Μάρκος Δράκος Βενετσιάνος Κάκκαβας
Γραμματέας Εταιρείας:	K and K Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	VGDA Accountants Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές 25ης Μαρτίου 35 (Κέννεντυ 32) 2ος Όροφος 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Κυριάκου Μάτση 11 Nikis Center, 8ος όροφος 1082 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες/Σύμβουλοι Επενδύσεων:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Vista Bank (Romania) S.A. Union Bancaire Privée, UBP SA The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO) Optima Bank S.A.
Αριθμός εγγραφής:	HE259056

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025 30/06/2025 €	01/01/2024 30/06/2024 €
Σημ.			
Εισοδήματα	6	1.723.220	1.547.059
Έξοδα διοίκησης	7	(157.401)	(119.293)
Κέρδος από εργασίες		1.565.819	1.427.766
Έσοδα χρηματοδότησης		263.778	474.519
Έξοδα χρηματοδότησης		(1.044.162)	(19.758)
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	9	(780.384)	454.761
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών		323.656	548.339
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.109.091	2.430.866
Φορολογία	10	(73.312)	(85.171)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		1.035.779	2.345.695
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		951.474	5.278.650
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων - Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω πώλησης		50.605	-
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(194.027)	(21.189)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		808.052	5.257.461
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		1.843.831	7.603.156
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		1.032.368	2.343.046
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.411	2.649
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		1.035.779	2.345.695
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		1.840.420	7.600.507
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.411	2.649
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		1.843.831	7.603.156

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/06/2025 €	31/12/2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	4.378.309	2.266.056
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13	6.912.993	6.767.727
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	14	58.375.991	54.791.640
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	15	21.665.094	22.623.779
		91.332.387	86.449.202
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα ποσά	16	300.418	283.417
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	17	4.902.182	8.225.663
		5.202.600	8.509.080
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		96.534.987	94.958.282
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	52.602.700	52.602.700
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	18	2.082.250	2.082.250
Άλλα αποθεματικά		21.629.901	20.821.849
Συσσωρευμένα κέρδη		17.611.930	19.161.179
		93.926.781	94.667.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		244.935	201.670
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		94.171.716	94.869.648
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	2.000.000	-
		2.000.000	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	346.123	87.283
Αναβαλλόμενο εισόδημα		15.979	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.169	1.351
Σύνολο υποχρεώσεων		2.363.271	88.634
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		96.534.987	94.958.282

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Medscope Holdings PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μάρκος Δράκος
Σύμβουλος

Βενετσιάνος Κάκκαβας
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	52.602.700	2.082.250	15.871.638	65.090	13.209.250	83.830.928	200.082	84.031.010
Συνολικά έσοδα								
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	2.343.046	2.343.046	2.649	2.345.695
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	5.278.650	(21.189)	-	5.257.461	-	5.257.461
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	5.278.650	(21.189)	2.343.046	7.600.507	2.649	7.603.156
Άλλες μεταβολές								
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	266	266	-	266
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	-	266	266	-	266
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	52.602.700	2.082.250	21.150.288	43.901	15.552.562	91.431.701	202.731	91.634.432

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό - εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων	Συσσωρευμένα κέρδη	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	52.602.700	2.082.250	20.692.581	129.268	19.161.179	201.670	94.869.648
Συνολικά έσοδα							
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.032.368	3.411	1.035.779
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.002.079	(194.027)	50.605	-	858.657
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.002.079	(194.027)	1.082.973	3.411	1.894.436
Συναλλαγές με μετόχους							
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.630.135)	-	(2.630.135)
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	(2.630.135)	-	(2.630.135)
Άλλες μεταβολές							
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	(2.087)	-	(2.087)
Κεφάλαιο μη ελέγχουσων συμμετοχών	-	-	-	-	-	39.854	39.854
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	-	(2.087)	39.854	37.767
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	52.602.700	2.082.250	21.694.660	(64.759)	17.611.930	244.935	94.171.716

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.109.091	2.430.866
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		31.204	31.465
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(194.027)	(21.189)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)		362.426	(80.328)
Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες	13	(323.656)	(548.339)
Πιστωτικά μερίσματα	6	(884.503)	(605.163)
Πιστωτικούς τόκους	9	(940.601)	(1.011.226)
Χρεωστικούς τόκους	9	2.521	12.525
		(837.545)	208.611
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		(17.001)	(86.435)
Μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας		4.408.130	668.087
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		258.840	(18.079)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο έσοδο		15.979	-
		3.828.403	772.184
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
Είσπραξη τόκων		692.445	800.161
Είσπραξη μερισμάτων		884.503	605.163
Φορολογία που πληρώθηκε		(73.494)	(82.602)
		5.331.857	2.094.906
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	12	(2.188.516)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		(2.860.702)	(2.336.057)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		958.685	-
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		227.825	500.000
Είσπραξη τόκων		248.156	211.065
		(3.614.552)	(1.624.992)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		2.000.000	-
Πληρωμή τόκων		(2.521)	(12.525)
Πληρωμή μερισμάτων		(2.630.135)	-
		(632.656)	(12.525)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.084.649	457.389
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		291.599	107.670
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	17	1.376.248	109.736

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Medscope Holdings PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Δεκεμβρίου 2009 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κυριάκου Μάτση 11, Nikis Center, 8ος όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και στις 20 Απριλίου 2022 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αναδυόμενες Αγορές.

Η Εταιρεία κατέχει εξ ολοκλήρου (100%) και ελέγχει την θυγατρική, World Properties S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2021 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η Εταιρεία, στις 7 Ιουνίου 2023, απέκτησε το 60% και ελέγχει την θυγατρική, Brasov Renewables S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 7 Ιουνίου 2023 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Στις 22 Αυγούστου 2024, συστάθηκε στην Ελλάδα η εταιρεία Octopus Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία ("Octopus"), και έκδωσε 250 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 η καθεμία. Όλες οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στις 15 Οκτωβρίου 2024. Στις 10 Δεκεμβρίου 2024, η Octopus προχώρησε με την αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου κατά 2.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 η καθεμία. Όλες οι νέες μετοχές αποκτήθηκαν από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία, στις 19 Ιουνίου 2025, απέκτησε το 100% και ελέγχει την θυγατρική, Square Properties S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 22 Μαΐου 2025 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η Εταιρεία, στις 30 Ιουνίου 2025, απέκτησε το 60% και ελέγχει την θυγατρική, Vlasiei Renewables S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 20 Ιουνίου 2025 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η εταιρεία επίσης κατέχει από 50% στην συγγενή επιχείρηση Corner Properties S.R.L. η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 32,63% στην συγγενή επιχείρηση Vista Leasing IFN (Romania) S.A., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των χρηματοδοτικών μισθώσεων και παροχών δανείων. Η Vista Leasing IFN (Romania) S.A. αποκτήθηκε κατά την διάρκεια του 2024 όπως περιγράφεται στην σημείωση 13.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2025 και 30 Ιουνίου 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα Medscope Holdings PLC αποτελείται από την Medscope Holdings PLC ("Εταιρεία"), τις World Properties S.R.L., Brasov Renewables S.R.L., Octopus Properties Μονοπρόσωπη Α.Ε., Square Properties S.R.L. και Vlasiei Renewables S.R.L., ("θυγατρικές") και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η κύρια δραστηριότητα των θυγατρικών είναι η επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. Εισοδήματα

Ανάλυση εσόδου

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024
	€	€
Μερίσματα εξωτερικού	884.503	605.163
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	692.445	800.161
Ενοίκια εισπρακτέα	146.272	141.735
	<u>1.723.220</u>	<u>1.547.059</u>

7. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024
	€	€
Παροχές προσωπικού	13.629	6.749
Φόροι και άδειες	7.484	-
Διάφορα έξοδα	1.161	786
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	80	80
Λογιστικά δικαιώματα	7.070	3.570
Δικηγορικά έξοδα	4.760	4.754
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	33.523	28.745
Έξοδα διαχείρισης	1.655	-
Έξοδα χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου	4.871	4.586
Αμοιβές συμβούλων επενδύσεων	3.796	2.200
Έξοδα εκπροσώπησης	22.190	22.425
Υπηρεσίες που λήφθηκαν	25.978	13.933
Αποσβέσεις	31.204	31.465
	<u>157.401</u>	<u>119.293</u>

8. Παροχές προσωπικού

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024
	€	€
Μισθοί	13.243	6.379
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	263	252
Εισφορά ΓεΣΥ	73	70
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	50	48
	<u>13.629</u>	<u>6.749</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:

Ολική απασχόληση	3	2
Μερική απασχόληση	1	1
	<u>4</u>	<u>3</u>

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2025 30/06/2025 €	01/01/2024 30/06/2024 €
Πιστωτικοί τόκοι	248.156	211.065
Συναλλαγματικό κέρδος	15.622	263.454
Έσοδα χρηματοδότησης	263.778	474.519
Συναλλαγματική ζημιά	(1.021.976)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(2.521)	(12.525)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(19.665)	(7.233)
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.044.162)	(19.758)
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	(780.384)	454.761

10. Φορολογία

	01/01/2025 30/06/2025 €	01/01/2024 30/06/2024 €
Εταιρικός φόρος	4.071	5.155
Φορολογία εξωτερικού	69.241	80.016
Χρέωση περιόδου	73.312	85.171

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε τρεις φορολογικές δικαιοδοσίες και υπόκειται σε φόρο με τους συντελεστές που ισχύουν στις αντίστοιχες χώρες φορολογικής κατοικίας, την Κυπριακή Δημοκρατία, την Ρουμανία και την Ελλάδα. Οι φορολογικοί συντελεστές για τον Όμιλο είναι σήμερα 12,5% στην Κυπριακή Δημοκρατία, 16% στη Ρουμανία και 22% στην Ελλάδα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

11. Μερίσματα

	01/01/2025 30/06/2025 €	01/01/2024 30/06/2024 €
Ενδιάμεσο μέρισμα που πληρώθηκε	2.630.135	-
	2.630.135	-

Στις 11 Φεβρουαρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €2.630.135 (2024: €ΜΗΔΕΝ).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Τα μερίσματα υπόκεινται επίσης σε συνεισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.518.258	2.437.620
Προσθήκες	2.188.516	80.000
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(48.558)	638
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.658.216	2.518.258
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	252.202	189.247
Επιβάρυνση για την περίοδο	31.204	62.949
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(3.499)	6
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	279.907	252.202
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.378.309	2.266.056

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Είδος		
Γη	2.438.284	339.494
Κτίρια	1.940.025	1.876.650
	4.378.309	2.216.144

Κατά τη διάρκεια του περιόδου, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €146.272 (2024: €141.735).

13. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.767.727	7.340.514
Συναλλαγματικές διαφορές	(178.390)	(18.763)
Καθαρό ποσό που αναλογεί στην αλλαγή ιδιοκτησίας στην Vista Leasing IFN(Romania) S.A.	-	(1.438.237)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών	323.656	1.037.574
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(153.361)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	6.912.993	6.767.727

Λεπτομέρειες των επενδύσεων που αναγνωρίζονται με την χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30/06/2025	31/12/2024
				€	€
Vista Leasing IFN (Romania) S.A.	Ρουμανία	Χρηματοδοτικές μισθώσεις και παροχές δανείων	32,63	4.533.236	4.373.787
Corner Properties S.R.L.	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	50	2.379.757	2.393.940
				6.912.993	6.767.727

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

13. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία, κατείχε από το 2020 3.263 μετοχές του €1 η κάθε μια, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Barniveld Enterprises Corp. Limited ("Barniveld"). Οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στο συνολικό κόστος των €552.263. Η Barniveld Enterprises Corp. Limited κατείχε το 99,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Vista Leasing IFN (Romania) S.A., εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ρουμανία.

Στις 30 Ιουλίου 2024, οι μέτοχοι της Barniveld με ειδικό ψήφισμα, αποφάσισαν όπως μειωθεί το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της κατά 3.263 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά. Όλες οι μετοχές που θα ακυρώνονταν ανήκαν στην Medscope Holdings plc. Η μείωση επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 23 Οκτωβρίου 2024. Στις 13 Νοεμβρίου 2024, το διοικητικό συμβούλιο της Barniveld αποφάσισε ότι η Medscope Holdings plc, η οποία αποσύρεται από το μετοχικό κεφάλαιο της, να λάβει ως αντάλλαγμα τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- 26.122.238 μετοχές της Vista Leasing IFN (Romania) S.A. που αντιστοιχεί στο 32,63% του συνολικού εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου,
- δάνεια μειωμένης εξασφάλισης (subordinated loans) εισπρακτέα από την Vista Leasing IFN (Romania) S.A. με υπόλοιπο την ημερομηνία της μεταφοράς €1.468.350, και
- μετρητά €340.000.

Στις 21 Ιουλίου 2022, η Εταιρεία απέκτησε 10 μετοχές LEI10 η καθεμιά στην εταιρεία Corner Properties S.R.L. που αντιπροσωπεύει το 50% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Οι μετοχές αποκτήθηκαν στην ονομαστική τους αξία LEI100 (αντίστοιχο σε €20). Στις 22 Ιουλίου 2022, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 1.580.800 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 790.400 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI7.904.000 (αντίστοιχο σε €1.600.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο. Στις 17 Μαρτίου 2023, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 738.000 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 369.000 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI3.690.000 (αντίστοιχο σε €750.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο.

14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	54.791.640	46.256.570
Προσθήκες	2.860.702	4.549.127
Πωλήσεις	(227.825)	(500.000)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	951.474	5.184.242
Κέρδος που μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης	-	(363.299)
Έσοδα από μείωση κεφαλαίου	-	(335.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	58.375.991	54.791.640

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Συγκροτήματος να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική της απόδοσή τους μακροχρόνια.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

15. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22.623.779	18.605.647
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	3.809.401
Αποπληρωμές	(530.935)	(720.306)
Τόκοι που χρεώθηκαν	589.928	800.161
Αποκοπή 10% στους τόκους που πληρώθηκαν	(58.993)	(80.016)
Συναλλαγματικές διαφορές	(958.685)	255.943
Αντιλογισμός πιστωτικών ζημιών/(Χρέωση για πιστωτικές ζημιές)	-	(47.051)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	21.665.094	22.623.779

Στις 18 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την Vista Leasing IFN (Romania) ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €10.000.000 (το οποίο αυξήθηκε σε €21.000.000 με σχετικές επιπρόσθετες συμφωνίες που υπογράφηκαν κατά τα έτη 2021, 2022 και 2023). Ο Δανειζόμενος με βάση την δανειακή σύμβαση, έχει το δικαίωμα ανάληψης του δανείου είτε σε Ευρώ είτε σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (\$). Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2025, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη συνολικών ποσών €13.100.000 και \$8.770.000 τα οποία παραμένουν σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2025. Το ποσό του δανείου σε Ευρώ φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% και το ποσό του δανείου σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών φέρει τόκο τρεις μήνες LIBORUS\$ πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος. Τα οφειλόμενα ποσά είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 18 Ιουνίου 2027.

Κατά την διάρκεια του 2024 και μετά την μείωση κεφαλαίου της εταιρείας Barniveld Enterprises Corp. Limited, όπως περιγράφεται στην σημείωση 12, η Εταιρεία ανέλαβε δάνειο μειωμένης εξασφάλισης (subordinated loan) συνολικού ύψους €1.468.350 το οποίο παραμένει σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2025. Το δάνειο φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 2,5% ανά έτος και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2031.

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 23.1)	21.665.094	22.623.779
	21.665.094	22.623.779

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	21.518.264	22.623.779
Πέραν των πέντε ετών	146.830	-
	21.665.094	22.623.779

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

16. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	2.317	29.215
Δεδουλευμένα έσοδα	65.018	90.922
Έξοδα επομένων χρήσεων	158.753	160.885
Άλλα εισπρακτέα	41.381	1.594
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	32.949	801
	300.418	283.417

17. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	1.376.248	291.599
Καταθέσεις προθεσμίας	3.525.934	7.934.064
	4.902.182	8.225.663

18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2025 Αριθμός μετοχών	30/06/2025 €	31/12/2024 Αριθμός μετοχών	31/12/2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	100.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου			Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950

19. Δανεισμός

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	2.000.000	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2.000.000	-
	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	2.000.000	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Εγγυήσεις από πελάτες	36.056	36.811
Οφειλόμενα έξοδα	1.445	21.163
Άλλοι πιστωτές	308.622	29.309
	346.123	87.283

21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	1.169	1.351
	1.169	1.351

22. Λειτουργικό περιβάλλον

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις σ' εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

23. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από άτομο μη-φορολογικό κάτοικο Κύπρου, ο οποίος κατέχει το 99,98% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

23.1 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

	Φύση σχέσης (βλ. πιο κάτω)	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Vista Leasing IFN (Romania) S.A.		22.051.290	23.009.975
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		(386.196)	(386.196)
		<u>21.665.094</u>	<u>22.623.779</u>

Η εταιρεία Vista Leasing IFN (Romania) S.A. είναι συγγενής επιχείρηση της εταιρείας, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 32,63% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ο τόκος κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθε στα €589.928 (2024: €800.161).

Οι λεπτομέρειες των δανείων με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 15.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2025.

25. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2025.

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά στοιχεία το 2026 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.